



Mit einer unabhängigen Bauherrenberatung kann ich Sie vom ersten konkreteren Gedanken an eine Immobilie und bis weit nach dem Einzug begleiten. Ich bin Ihr Sprachrohr, Ihr Berater und vor allem Ihr neutraler Fachmann für alle Fragen zur Bausache.

Im Rahmen der Bauherrenberatung erbringe ich für Sie folgende Leistungen:

Prüfung der Baubeschreibung

- im Hinblick auf das Verhältnis von **Preis** und **Leistung**
- auf mittel- und längerfristige **Folgekosten** nach der Fertigstellung
- auf Nutzungseffizienz und **Benutzbarkeit**

Beratung bei Veränderungswünschen

- in baulicher Hinsicht, wie z. B. Änderung der Raumgrößen
- die Materialien, Oberflächen und **Ausführungsqualitäten** betreffend
- hinsichtlich der **Budgetvereinbarkeit** auch im Hinblick auf Ausstattung und Einrichtung

Begleitung bei der Abnahme / Übergabe

- im Sinne einer **Qualitätssicherung** der Baubeschreibung
- zum **unabhängigen** Protokollieren etwaiger Mängel
- zur Prüfung der Bausache hinsichtlich des **Baurechts** und des „**Stands der Technik**“
- Information über Ihr Recht zur **Verweigerung** der Abnahme

Übernahme der Koordination der Mängelbeseitigung

- mit schriftlicher **Fristsetzung** und **Überwachung** der Fristeinhaltung
- **Nachkontrolle** der jeweiligen Mängelbeseitigung vor Ort
- **Zusammenfassung** von erledigten und offenen Mängeln für die Festlegung der Schlussrate
- auch in der vierjährigen **Garantiezeit** nach dem Eigentumsübergang

Beratung bei baulichen Veränderungen im Bestand, wie z. B.

- die Durchführung von **Verschattungsstudien** bei Nachverdichtungen im Umfeld Ihrer Immobilie
- Erstellung von **Vermietungsexposés** bei geplanter Fremdnutzung
- **Erstprüfung der Möglichkeiten** im Rahmen eines Bebauungsplanes hinsichtlich Geschossfläche und Ausdehnung für An- und Umbauten
- Kostenermittlung als **unabhängige Schätzung** zur Finanzbedarfsermittlung für An- und Umbauten
- bzw. Prüfung der **Übereinstimmung** des vorhandenen Budgets mit Ihren Wünschen

Diese Aufstellung ist beispielhaft und soll Ihnen einen Überblick zu den Möglichkeiten und der Komplexität des Beratungsbedarfs für Bauherren.

Zu diesen und weiteren Fragen kann ich Ihnen als erfahrener Architekt sicher weiterhelfen und Sie dabei unterstützen, zufrieden und mit einer wesentlichen Zeitersparnis Ihrem Ein- bzw. Umzug entgegenzusehen.

# BAUHERRENBERATUNG



**ZUGPFERD**  
ARCHITEKTUR

ARCHITEKT SIMON RISSE

Dipl.-Ing. (FH)

Probsteier Straße 25  
22049 Hamburg

+49 (0)157-73 90 95 16

+49 (0)40-39 87 47 11

info@zugpferd-architektur.de

QUALITÄT

ZEITERSPARNIS

BUDGET

KONTROLLE

ZUFRIEDENHEIT

UNABHÄNGIG

